

## Xalet en venda a EL CARMOLI (Cartagena)



Centrico Cerca del centro Cerca del mar **Vendido** Vistas al mar

### Descripció

Ubicada al Carmoli en una parcel·la de /- 600 m<sup>2</sup>, aquesta germana casa unifamiliar ofereix vistes al mar i molt espai a l'aire lliure.

La casa ofereix un saló menjador molt espaiós on un ampli passadís condueix a 3 dormitoris, tots amb aire condicionat i armaris encastats.

Entre aquests dormitoris també es pot accedir a un ampli bany.

És bo saber que la casa està equipada amb mosqueters.

El hall d'entrada també condueix a l'àmplia cuina contigua al pati, totalment envidrada, perquè puguis gaudir de la calor del sol també a l'hivern. Això al seu torn condueix a una àmplia terrassa de rajoles i una bonica piscina, des d'aquí també es veu el mar però també l'hermós paisatge rural.

També s'hi pot accedir des de la terrassa a través d'unes escales a un gran solàrium, amb...

# Característiques

## General

- Independente
- 2 Plantes
- Saló
- Cuina independent
- 3 Dormitoris
- 2 Banys
- 1 Armari
- 1 terrasses
- Traster
- Rentador
- Garatge independent (2)
- Piscina
- Amb Jardins

## Equip

- Electrodomèstics
- Central Calefacció
- Instal.lació d'Aire Condicionat

## Situació

- A Àrea Urbana
- < 1.000 m. de platja

## Seguretat

- Porta blindada
- Pany de seguretat
- Porter automàtic

## Superfícies

- Parcel·la: 600 m<sup>2</sup>
- Sup. Construïda: 205 m<sup>2</sup>

## Estat

- Any de construcció: **1989**
- Bona Conservació

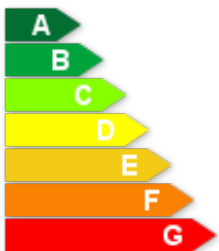
## Preu

**339.000 €**

1,654 €/m<sup>2</sup> (Construïda)

565 €/m<sup>2</sup> (Parcel·la)

## Qualificació energètica



En tràmit

# Situació i Entorn

---

## Contacte

**APIAZNAR**

+34 619 243 659

correo@apiaznar.com

Calle María Parodi, N° 20, Local A . 03181, Torrevieja (Alicante)

**www.apiaznar.com**