



**APIAZNAR**

+34 619243659

correo@apiaznar.com

Ref.: AA-1847

## XALET INDEPENDENT COM A NOU A BELLAVISTA SANT MIGUI



Camps de golf

Cerca del centro

Cerca del mar

Nuevo

Vistas al mar

### Descripció

M'agradaria oferir-li la nostra última vila clau en mà de la 2a fase de Bellavista. Sant Miquel de Salines.

Aquest xalet independent anomenat Gemma plus (pel dormitori extra que hem construït al solàrium) té 144 m2. Es distribueix en 3 dormitoris 3 banys. El disseny de la propietat consisteix en el primer nivell té 2 dormitoris, 2 banys, cuina i sala d' estar, en el segon nivell té el dormitori principal amb bany en suite.

Des del dormitori principal podrà gaudir de la vista del mar Mediterrani.

La Vila també disposa de preinstal·lació de soterrani, on es poden tenir 2 dormitoris més.

La parcel·la té 389M2, piscina privada (7x4) amb cascada

Lliguem la propietat totalment equipada.

No dubti a posar-se en contacte amb mi per obtenir més informació.

# Característiques

## General

- Independent
- 2 Plantes
- Saló
- Cuina americana
- 3 Dormitoris
- 3 Banys
- 3 Armaris
- 2 terrasses
- Garatge independent (1)
- Piscina
- Amb Jardins

## Equip

- Moblat
- Electrodomèstics

## Seguretat

- Porta blindada
- Pany de seguretat
- Vídeo porter

## Situació

- Urbanizació
- A Àrea Urbana
- Zona costera
- Orientació Sud-oest

## Superfícies

- Parcel·la: 389 m<sup>2</sup>
- Sup. Construïda: 144 m<sup>2</sup>

## Estat

- Any de construcció: **2022**
- Excel·lent Conservació

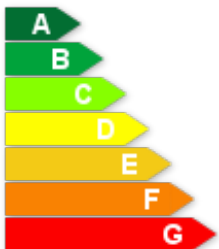
## Preu

**630.000 €**

4,375 €/m<sup>2</sup> (Construïda)

1,620 €/m<sup>2</sup> (Parcel·la)

## Qualificació energètica



En tràmit

# Situació i Entorn

---

## Contacte

**APIAZNAR**

+34 619 243 659

correo@apiaznar.com

Calle María Parodi, N° 20, Local A . 03181, Torrevieja (Alicante)

**www.apiaznar.com**